



Fact Sheet: Institutional Controls



LONG-TERM PROTECTION AFTER CLEANUP

What are institutional controls?

Institutional controls are legal or administrative measures used to help ensure a property remains safe after environmental cleanup.

These controls work alongside physical cleanup activities to prevent future exposure to any contamination that may remain beneath the surface.

Examples include:

- Land use restrictions.
- Environmental easements.
- Groundwater use restrictions.
- Construction requirements.
- Property deed notices.

Why are institutional controls used?

Some contamination may safely remain underground if it cannot be reached by people and does not pose a risk.

Institutional controls help:

- Protect future property owners.
- Guide future construction projects.
- Prevent activities that could disturb remaining contamination.
- Support long-term environmental protection.

These controls are reviewed by regulatory agencies and may remain in place for many years.

Do institutional controls mean a property is unsafe?

No. Institutional controls are protective measures, not warnings that a property is dangerous.

Many cleaned-up properties safely operate as:

- Shopping centers.
- Office buildings.
- Warehouses.
- Parks.
- Schools.
- Residential neighborhoods.

The controls simply help ensure the property continues to be used in a way that remains protective of human health and the environment.

Thousands of former industrial properties across California safely operate under institutional controls, allowing communities to benefit from redevelopment while maintaining long-term environmental protections.

STILL CURIOUS?

View More Information at
www.ChastenGold.org



Chastengoldnp



Hoja Informativa: Controles Institucionales



PROTECCIÓN A LARGO PLAZO DESPUÉS DE LA LIMPIEZA

¿Qué son los controles institucionales?

Las Controles Institucionales

Los controles institucionales son medidas legales o administrativas que se utilizan para ayudar a garantizar que una propiedad permanezca segura después de la limpieza ambiental.

Estos controles funcionan junto con las actividades de limpieza física para prevenir la exposición futura a cualquier contaminación que pueda permanecer bajo la superficie.

Los ejemplos incluyen:

- Restricciones de uso del suelo.
- Servidumbres ambientales.
- Restricciones en el uso del agua subterránea.
- Requisitos de construcción.
- Avisos en las escrituras de propiedad.

¿Por qué se utilizan los controles institucionales?

Algunos contaminantes pueden permanecer bajo tierra de manera segura si las personas no pueden alcanzarlos y no representan un riesgo.

Los controles institucionales ayudan a:

- Proteger a los futuros propietarios del inmueble.
- Guiar los futuros proyectos de construcción.
- Prevenir actividades que puedan alterar o remover la contaminación remanente.
- Respaldar la protección ambiental a largo plazo.

Estos controles son revisados por las agencias reguladoras y pueden permanecer vigentes durante muchos años.

¿Significan los controles institucionales que una propiedad no es segura?

No. Los controles institucionales son medidas de protección, no advertencias de que una propiedad sea peligrosa.

Muchas propiedades descontaminadas operan de manera segura como:

- Centros comerciales.
- Edificios de oficinas.
- Almacenes o bodegas.
- Parques.
- Escuelas.
- Zonas residenciales.

Los controles simplemente ayudan a garantizar que la propiedad continúe utilizándose de una manera que siga protegiendo la salud humana y el medio ambiente.

Miles de antiguas propiedades industriales en toda California operan de manera segura bajo controles institucionales, lo que permite a las comunidades beneficiarse de la reurbanización mientras se mantienen las protecciones ambientales a largo plazo.

¿TIENE MÁS PREGUNTAS?

Encuentre más información en www.ChastenGold.org



Chastengoldnp