



Fact Sheet: Site Redevelopment/Future Use

What is site redevelopment?

Site redevelopment is the process of preparing a property for a new, safe, and productive use after environmental investigation and cleanup are complete. Many formerly contaminated properties are transformed into places that benefit the community, such as parks, businesses, housing, schools, or open spaces.

Redevelopment may include:

- Constructing new commercial or residential buildings.
- Creating parks, trails, or recreational spaces.
- Expanding community services or public facilities.
- Supporting economic development and job creation.
- Returning vacant or underutilized land to productive use.

Before redevelopment begins, the property must meet environmental standards that are appropriate for its planned future use.

WHO DECIDES HOW A PROPERTY WILL BE USED AFTER CLEANUP?



Future land use is often determined through collaboration between multiple organizations and stakeholders.

These may include:

- Property owners.
- Local city or county governments.
- The California Department of Toxic Substances Control (DTSC).
- Environmental professionals and engineers.
- Community members and neighborhood organizations.
- Planning commissions and redevelopment agencies.

Community input is often encouraged because local residents can provide valuable perspectives about neighborhood needs and future opportunities for the property.

Across California, many former industrial properties have been transformed into vibrant neighborhoods, community parks, shopping centers, schools, and wildlife habitats after successful environmental cleanup—giving new life to land that was once considered unusable.

STILL CURIOUS?

View More Information at
www.ChastenGold.org



Chastengoldnp



Hoja Informativa: Redesarrollo del Sitio y Uso Futuro

¿Qué es el redesarrollo de un sitio?

El redesarrollo es el proceso de preparar un terreno para que tenga un uso nuevo, seguro y productivo después de que se ha terminado la investigación y la limpieza ambiental. Muchos terrenos que antes estaban contaminados se convierten en lugares de beneficio para la comunidad, como parques, negocios, viviendas, escuelas o áreas verdes.

El redesarrollo puede incluir:

- Construir nuevos edificios comerciales o casas.
- Crear parques, senderos para caminar o áreas de recreación.
- Ampliar los servicios comunitarios o edificios públicos.
- Apoyar la economía local y crear nuevos empleos.
- Volver a dar uso a terrenos que estaban abandonados o vacíos.

Antes de que comience cualquier construcción nueva, el terreno debe cumplir estrictamente con las normas ambientales adecuadas para el uso que se le vaya a dar en el futuro.

En todo California, muchas antiguas zonas industriales se han transformado en vecindarios llenos de vida, parques comunitarios, centros comerciales y escuelas gracias a una limpieza exitosa, dándole una nueva vida a tierras que antes no se podían usar.

¿QUIÉN DECIDE CÓMO SE USARÁ UN TERRENO DESPUÉS DE LA LIMPIEZA?



El uso futuro de la tierra se decide trabajando en equipo entre varias organizaciones y personas interesadas, incluyendo:

- Los dueños del terreno.
- El gobierno de la ciudad o del condado.
- El Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC).
- Profesionales y ingenieros ambientales.
- Los vecinos y organizaciones comunitarias.
- Las comisiones de planificación urbana.

La opinión de la comunidad es muy importante porque los vecinos conocen mejor que nadie las necesidades de su propio barrio y las oportunidades para el terreno.

¿TIENE MÁS PREGUNTAS?

Encuentre más información
en www.ChastenGold.org



Chastengoldnp